



**PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
W ŁOMŻY Sp. z o.o.**

e-mail: pks@pks.lomza.pl
www.pks.lomza.pl

18 - 400 Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88
NIP:718-000-02-92, Tel. (086) 218-82-81, Fax. (086) 218-17-65

Łomża, dnia 03.09.2012r.

Informacja
(0-86) 218 55 54

Łomża
Dworzec
tel.: (0-86) 219 01 78
Biuro
tel.: (0-86) 218 82 81
fax: (0-86) 218 17 65

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o.; ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

Placówki Terenowe

Kolno
Dworzec
tel.: (0-86) 278 23 55
Biuro
tel.: (0-86) 278 24 97
fax: (0-86) 278 24 98

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża

- Grajewo
Dworzec
tel.: (0-86) 272 25 01
Biuro
tel.: (0-86) 272 25 00
fax: (0-86) 272 25 00

1) Przedmiotem przetargu jest:

a) Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łomży przy Alei Józefa Piłsudskiego 88, stanowiącej działkę numer 23657/8 o pow. 2147 m² będącej własnością Miasta Łomża na prawach powiatu w użytkowaniu wieczystym PKS w Łomży Sp. z o. o.

b) Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta – Alei Józefa Piłsudskiego, róg ul. Spokojnej. Działka od wschodu przylega do terenów bazy PKS – droga wewnętrzna a dalej budynek warsztatowy. Od południa do terenów bazy PKS – teren zabudowany budynkiem biurowym. Od zachodu do Alei Józefa Piłsudskiego a dalej do terenu firmy Gaspol. Od północy do ul. Spokojnej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna: bardzo dobra. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren działki zagospodarowany: trawnik, szpaler drzew iglastych przecinający działkę w kierunku północ – południe, chodnik z płytek betonowych. Przed szpalerem drzew przebiega ogrodzenie, które na wysokości ul. Spokojnej załamuje się pod kątem prostym i biegnie wzdłuż ul. Spokojnej. Ogrodzenie zostanie przełożone na granicę działek nr 23657/8 i 23657/10. Przez teren działki przebiegają sieci podziemne: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza, telekomunikacyjna i wodociąg stanowiące własność PKS w Łomży Sp. z o. o. oraz ogólnomiejskie. Przedsiębiorstwo nadal będzie korzystało z wyżej wymienionych sieci.

c) Przeznaczenie działki:

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym, stracił ważność z dniem 01.01.2004r. Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomża zatwierdzonym uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej z dnia 11.10.2000r. Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej, teren baz i składów.

**Świadczymy usługi
w zakresie**

Holowanie Pojazdów
0 693 912 303

**Okręgowa stacja
Kontroli pojazdów**
(0-86) 218 82 81 wew. 50

Naprawa Tachografów
(0-86) 218 82 81 wew. 64, 65,
kom 0 693 912 305

Parking Tir
tel.: (0-86) 218 82 81 wew. 17,
kom: 0 693 912 351

**Autoryzowana Stacja
Obsługi**
(0-86) 218 82 81 wew. 61, 65,
kom 0 693 912 303

Stacja Paliw
(0...86) 218-82-81 w. 51
czynna 6:00-20:00

d) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Księga Wieczysta Nr: LMIL/00029318/1.

e) Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie w umowie sprzedaży ustanowić na rzecz Zbywcy tj. Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. oraz każdorazowego właściciela nieruchomości (działki nr 23657/10) służebności przesyłu art. 305¹ KC na czas nieokreślony polegającej na prawie dostępu w każdym czasie w celu dokonania napraw i konserwacji oraz do bezpłatnego korzystania z podziemnych sieci zlokalizowanych na Zbywanej działce tj.:

- sieć węzła ciepłego przebiegająca ze Stacji obsługi do budynku biurowego,
- sieć wodociągowa
- kanalizacja deszczowa śr. 600 mm
- kanalizacja sanitarna śr. 200 mm
- kabel energetyczny

2) Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi: **406.697,00 złotych netto** (słownie: czterysta sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych netto) plus podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. prowadzony przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Łomża, numer rachunku: **17 1930 1640 2440 0424 8666 0001**, z dopiskiem: „**Wadium – działka nr 23657/8**.”
- Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **40.670,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych).
- Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Spółki najpóźniej na 2 dni przed przetargiem, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- Wpłacone wadium przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
- Wadium przepada na rzecz Spółki:
 - jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
 - jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty wraz z załącznikami o których mowa w §5 ust. 2 Regulaminu wraz z dowodem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie z napisem: „, Przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego – działka Nr 23657/8”

5) Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

Oferty należy złożyć do dnia **10.10.2012r.** do godz. **09³⁰** w siedzibie organizatora przetargu Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża w sekretariacie Spółki pokój nr 1 lub przesłać na w/w adres — z dopiskiem na kopercie: „Przetarg działka – nr 23657/8”. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Otwarcie kopert z ofertami jest jawne i nastąpi w dniu **10.10.2012r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża – sala konferencyjna - pokój nr 20.

6) Udział w przetargu mogą wziąć:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

7) Obciążenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- ▲ Prawa, Roszczenia i ograniczenia – brak wpisów.
- ▲ Hipoteka – brak wpisów.

8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.

9) W przypadku uchybienia się od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w całości spoczywają na Nabywcy.

11) Szczegółowy opis warunków udziału w przetargu stanowi Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki Nr 23657/8 o powierzchni 2147 m² położonej w Łomży przy Alei Józefa Piłsudskiego dostępny w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.pks.lomza.pl.

12) Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonywać do dnia poprzedzającego przetarg w każdym dniu roboczym w godz. od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu /86/ 218-82-81 wew. 32.

13) Informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki w Łomży przy Alei J. Piłsudskiego 88 lub pod numerem telefonu: /86/218-82-81 wew. 32.

14) Załącznikami do ogłoszenia są:

- ▲ Regulamin przetargu
- ▲ Odpis zupełny księgi wieczystej
- ▲ Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- ▲ Wrys i wypis z rejestru gruntów